

DOSSIERS VIDES : 00
DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

**ROLE APRES AUDIENCE DU 23 DECEMBRE 2025 DE LA DEUXIEME SECTION DE
LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE
COUR D'APPEL DE COTONOU
DEUXIEME SECTION DE LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE
FONCIERE**

AUDIENCE ORDINAIRE DU MARDI 23 DECEMBRE 2025
Nombre de dossiers : 32 dont 04 en délibéré, 28 anciens et 00 nouveau

N° D'ORDRE	NUMERO DU DOSSIER	NOM ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET DE LA DEMANDE	SUITES DONNEES A L'AUDIENCE
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	110/RG-15	TETE Augustin Rep/ Rosaline PAYAN (Me CAKPO ASSOGBA) C/ Veuve Suzanne PAYAN née NICOUÉ et Fabien PAYAN (Me GBADESSI)	Confirmation de droit de propriété	DP : 20/01/2026
02	60/RG-2DPF/2023	AHLONSOU Christophe C/ ADONGLE Bonaventure	Confirmation de droit de propriété	DP : 20/01/2026
03	003/RG-1DPF-24	ZINSOU Razack, ZINSOU Félix et FAKEYE Hubert C/ Succession de feu André ZINDJI rep/ Désiré ZINDJI et Appolinaire ZINDJI	Confirmation de droit de propriété	DP : 03/02/2026
04	020/RG-1DPF-24	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine Me AGBANI C/ OUSSOU KLIKO Antoine et autres	Confirmation de droit de propriété	DP : 03/02/2026

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

		Me SANVI		
AFFAIRES ANCIENNES				
1.	077/RG-10	Famille TOÏLANDE Rep/ KODY Rigobert et autres (Me Cyrille ADOVELANDE) (Cabinet des Frères DOSSOU) C/ Famille TOLEDJI Rep/ Laurent SOAKOUE	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré
2.	041/RG-12	GBETCHOEVI S. André et autres (Me Raymond DOSSA) C/ VIGNONFODO Etienne et autre IV : FADONOUGBO Fassinou	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour même motif (rapport d'expertise)
3.	145/RG-15	DOMAGO Marcel (Me ADANDEDJAN) C/ TANKPINOU François	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré
4.	003/RG-2CH-DPF-19	ISSA CODJO, LALY Zoumatou et autres (SCPA D2A) C/ KOUMBO Rigobert et Delphin KOUMBO (Me HOUNTO)	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour la D2A
5.	010/RG-2CH-20	Hoirs SONOU AGBOTOUNOU Adogamou Rep/AGBOTOUNOU SONON Benoît Joseph (Mes DIDE et ABOUTA) C/	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

		Hoirs DOSSOU-YOVO Edmond Rep/EMINAKPO Eriré Hugo Aser et autres (<i>Me AGBANI</i>)		
6.	066/RG-2CH-20	SIKIROU Ayoub (<i>SCPA D2H</i>) C/ FACHINAN Egounchola Lanignan et autres (<i>Me SALAMI Rafiou et Me LIGAN</i>)	Confirmation de droit de propriété Tierce opposition	R : 17/02/2026 pour les répliques de la D2A
7.	006/RG-21	DOHOUN Sylvain, ACCLOMBESSI Nicolas et autres, HOUNSOUNOU Grégoire (<i>Me AGBANI</i>) C/ AGOSSOU Hippolyte	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour AGOSSOU Hippolyte
8.	150/RG-1DPF/2022	SAVI Dansou Gaston (<i>SCPA D2A</i>) C/ ZOKPODO Barnabé	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour comparution de SAVI Dansou Gaston et continuation
9.	175/RG-1DPF-22	Famille ADJAYIVINOU Rep/ ALLOUNKOUN Simplice C/ AHOSSA Agossa (<i>Me HOUNVENOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour les observations de l'appelant
10.	048/RG-2DPF/2023	AGUEMON Moubaraka (<i>Me ADJAGBA</i>) C/ ZANNOU Emmanuel Djidjoho (<i>Me HOUNVENOU</i>) Objet : Confirmation de droit de propriété	POBE Confirmation de droit de propriété	R : 03/03/2026 pour la représentation régulière de AGUEMON Moubaraka
11.	52/RG-2DPF-2023	Héritiers de feu HOUEFONDE GANGNON Yèmè Bertin (<i>Me DJIKUI</i>) C/ FLENON Simplicie, FLENON Théodore et autres	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour même motif

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

		(Me GBESSEMEHLAN)		
12.	106/RG-1DPF-23	Collectivité AGNANMENOUE D'Omon Rep/ AGNANMENOUE Inoussa Djossa et autres C/ Collectivité ODAVE d'Adjozounmè Rep/ ADOUN Dénis et ADOUN Sènou André	Confirmation de droit de propriété	R : 03/02/2026 pour Me BOCOVO
13.	002/RG-2DPF-24	MAMOUDOU Moussiliou (DTAF) C/ BISSIRIOU Idrissou	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour les débats
14.	003/RG-2DPF-24	HOUEDAN Dossi Hélène (Cabinet des frères DOSSOU) C/ YANSUNNOU M. Lévi	Confirmation de droit de propriété	R : 03/03/2026 pour les Parties absentes
15.	004/RG-2DPF-2024	YESSOUFOU Alladji Daouda (Me ZANNOU Faustin) C/ HOUNGA Félix, HOUNGA Zannou, HOUNGA Houinsou, HOUNGA Augustin, HOUNGA Bernard, AZELOKONON Richard et KOROKO Dansou Olivier (Me Florent KOUKOU)	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour le règlement amiable en cours
16.	09/RG-2DPF/2024	VODOUNGBOU Richard Narcisse (SCPA BBZ) C/ MOUSSA M. Rabiou HOUNZANME Louis IV : EGLA Vinent (Me CASTER AZIA)	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour la comparution de l'appelant et de l'intervenant volontaire

17.	11/RG-2DPF/2024	VISSOUKPO Jérémie C/ CAR Atchonsa Tatnonkon rep/ HOUESSOU Appolinaire	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour les observations complémentaires des parties et pour être mis en délibéré
18.	012/RG-1DPF-24	KOUNASSO Laly Adjihoutou C/ Héritiers de ZANNOU François Rep/ ZANNOU Constant, KOUMBO Victor et HOUNDAYI Victorin	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour continuation de l'audition de l'intimé
19.	19/RG-2DPF/2024	KPADONOU Zinsou Damien (Me PADONOU Aminou) C/ AKODJENOU Mahounou Jean	Confirmation de droit de propriété	R : 03/02/2026 pour les conclusions d'appel et mémoire
20.	22/RG-1DPF-2024	TEVOEDJRE Pauline (Me PADONOU Aminou) C/ ADJAGBA Michel (SCPA POGNON et Associés)	Confirmation de droit de propriété	R : 03/02/2026 pour les observations éventuelles complémentaires des parties et pour être mis en délibéré
21.	23/RG-2DPF/2024	GOUKLOUNON MIYIGBE Jean représentant GOUKLOUNON MIYIGBE S. Christophe (Me M. ALAPINI et Me YANSUNU Magloire) C/ Héritiers de feu ZANNOU Adjinkou pris en la personne de : ZANNOU Oké Pierre, ZANNOU Benjamin, ZANNOU Médard et ZANNOU Hounsou Héritiers de feu LALY Houndjizo pris en la personne de : KPADONOU Lissanou,	Confirmation de droit de propriété	R : 03/02/2026 pour les conseils et pour continuation des débats

		KPADONOU Kpossa, KPADONOU Louis et KPADONOU Romain (Me Florent KOUKOU)		
22.	28/RG-2DPF-24	GODONOU Etienne reptant la coll GODONOU Bamba C/ ADANTCHEDE Germain reptant ADANTCHEDE Alphonse	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour les observations éventuelles des parties et pour être mis en délibéré
23.	31/RG-2DPF-24	SABA Daniel dit OLALANDJOU Agbo et LACHEMEDJI B. P. Honoré AGBO Robert C/ Collectivité AïBODIN rep / IDJI Kouchika DAZAN Etienne OLAOSI Justine rep/ ATIKA René (Me KATO ATITA et Me ABOUTA)	Confirmation de droit de propriété	R : 03/02/2026 pour les observations complémentaires des parties
24.	33/RG-2DPF/2024	KPAKOÏ Agossa Marie représentante des héritiers de feu KPAKOÏ Edessou C/ GOUNONGBE Jean GOUNONGBE Enagnon Rico Danelh	Confirmation de droit de propriété	R : 03/02/2026 pour la preuve de la communication
25.	01/RG-2DPF/2025	HADJETE Antoinette HADJETE Brthélémy C/ AHLONSOU Lobayinna	Confirmation de droit de propriété	R : 17/02/2026 pour les observations des appelants et pour être mis en délibéré
26.	17/RG-2DPF/2025	Héritiers de feu Denis ZEVOUNOU rept / Luc ZEVOUNOU (SCPA AC) C/ TAO Sèmiou, TOUPE Nadin, Monsieur LAONO, Louis A. KOUKPOLIYI, LABITAN Faoussiatou	Confirmation de droit de propriété	R : 03/03/2026 en attente du dossier d'instance

		Morayo, YESSOUFOU Mouftaou, MACHIROU Awawou, Monsieur VODJINON, ADANDE G. Martin, Héritiers de feu ZOUNNON Mèdjè Félicienne, Roberta ZEVOUNOU, Kaas Dénis ZEVOUNOU et Fabrice Irma ZEVOUNOU (Me KOUNDE et Me GNONHOUE)	Déclaration d'appel par assignation	
27.	35/RG-2DPF/2025	OUSSOU Hounwanou Elie C/ BOCCO Aimé	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour représentation régulière du demandeur et pour être mis en délibéré
28.	42/RG-2DPF/2025	Collectivité HOUNSA HALAKOUDJA rep / AGBAKOU Vincent et Antoine MENAKPO Collectivité VODOUNNON HOUE rep / ADANGNIHOUN Appolinaire et ADANGNIHOUN Félix Collectivité TOHI DEGBOSSOUNOU rep / DOSSOU Sagnon Georges Collectivité FANOU GBIGBONOU rep / OUINSOU Thomas Ludger et FANOU Célestin (Me ADANDEDJAN, Me YANSUNU et Me TOGBADJA) C/ Armel SOSSOU (Me HOUEDETE) Succession de feu Adolphe de MEDEIROS rep / de MEDEIROS Wolfgang (Me Elie DOVONOU)	Confirmation de droit de propriété Recours en révision	R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré
AFFAIRES NOUVELLES				
29.				

DOSSIERS VIDES : 00
DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

COTONOU, LE A19 DECEMBRE 2025

Le Greffier

Victorin FANDREBO