

DOSSIERS VIDES : 00  
DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00  
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28  
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

**ROLE APRES AUDIENCE DU 23 DECEMBRE 2025 DE LA DEUXIEME SECTION DE  
LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERECOUR D'APPEL DE COTONOU  
DEUXIEME SECTION DE LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE  
FONCIERE**

**AUDIENCE ORDINAIRE DU MARDI 23 DECEMBRE 2025**

**Nombre de dossiers : 32 dont 04 en délibéré, 28 anciens et 00 nouveau**

| N° D'ORDRE                  | NUMERO DU DOSSIER | NOM ET PRENOMS DES PARTIES   | OBJET DE LA DEMANDE                | SUITES DONNEES A L'AUDIENCE |
|-----------------------------|-------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                   |  |                                    |                             |
| 01                          | 110/RG-15         | TETE Augustin Rep/ Rosaline PAYAN<br>(Me CAKPO ASSOGBA)<br>C/<br>Veuve Suzanne PAYAN née NICOUÉ et Fabien PAYAN<br>(Me GBADESSI) | Confirmation de droit de propriété | <b>DP : 20/01/2026</b>      |
| 02                          | 60/RG-2DPF/2023   | AHLONSOU Christophe<br>C/<br>ADONGLE Bonaventure   | Confirmation de droit de propriété | <b>DP : 20/01/2026</b>      |
| 03                          | 003/RG-1DPF-24    | ZINSOU Razack, ZINSOU Félix et FAKEYE Hubert<br>C/<br>Succession de feu André ZINDJI rep/ Désiré ZINDJI et Appolinaire ZINDJI    | Confirmation de droit de propriété | <b>DP : 03/02/2026</b>      |
| 04                          | 020/RG-1DPF-24    | OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine<br>Me AGBANI<br>C/<br>OUSSOU KLIKO Antoine et autres   | Confirmation de droit de propriété | <b>DP : 03/02/2026</b>      |

|                           |                   |  |                                    |   |
|---------------------------|-------------------|--|------------------------------------|---|
|                           |                   | Me SANVI   |                                    |   |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b> |                   |  |                                    |   |
| 1.                        | 077/RG-10         | Famille TOÏLANDE Rep/ KODY Rigobert et autres<br><i>(Me Cyrille ADOVELANDE)</i><br><i>(Cabinet des Frères DOSSOU)</i><br>C/<br>Famille TOLEDJI Rep/ Laurent SOAKOUDA | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré</b>             |
| 2.                        | 041/RG-12         | GBETCHOEVI S. André et autres<br><i>(Me Raymond DOSSA)</i><br>C/<br>VIGNONFODO Etienne et autre<br>IV : FADONOUGBO Fassinou  | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 17/02/2026 pour même motif (rapport d'expertise)</b> |
| 3.                        | 145/RG-15         | DOMAGO Marcel<br><i>(Me ADANDEDJAN)</i><br>C/<br>TANKPINOU François  | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré</b>             |
| 4.                        | 003/RG-2CH-DPF-19 | ISSA CODJO, LALY Zoumatou et autres<br><b>(SCPA D2A)</b><br>C/<br>KOUMBO Rigobert et Delphin KOUMBO<br><i>(Me HOUNTO)</i>  | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 17/02/2026 pour la D2A</b>                           |
| 5.                        | 010/RG-2CH-20     | Hoirs SONOU AGBOTOUNOU Adogamou Rep/AGBOTOUNOU SONON Benoît Joseph<br><i>(Mes DIDE et ABOUTA)</i><br>C/  | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré</b>             |

|     |                  |   |  |  |
|-----|------------------|---|--|--|
|     |                  | Hoirs DOSSOU-YOVO Edmond Rep/EMINAKPO<br>Eriré Hugo Aser et autres<br><i>(Me AGBANI)</i>  |  |  |
| 6.  | 066/RG-2CH-20    | SIKIROU Ayouba<br><i>(SCPA D2H)</i><br>C/<br>FACHINAN Egounchola Lanignan et autres<br><i>(Me SALAMI Rafiou et Me LIGAN)</i>                      | Confirmation de droit de propriété<br><br><b>Tierce opposition</b> | <b>R : 17/02/2026 pour les répliques de la D2A</b>                           |
| 7.  | 006/RG-21        | DOHOUN Sylvain, ACCLOMBESSI Nicolas et autres,<br>HOUNSOUNOU Grégoire<br><i>(Me AGBANI)</i><br>C/<br>AGOSSOU Hippolyte                            | Confirmation de droit de propriété                                 | <b>R : 17/02/2026 pour AGOSSOU Hippolyte</b>                                 |
| 8.  | 150/RG-1DPF/2022 | SAVI Dansou Gaston<br><i>(SCPA D2A)</i><br>C/<br>ZOKPODO Barnabé  | Confirmation de droit de propriété                                 | <b>R : 17/02/2026 pour comparution de SAVI Dansou Gaston et continuation</b> |
| 9.  | 175/RG-1DPF-22   | Famille ADJAYIVINU Rep/ ALLOUNKOUN<br>Simplice<br>C/<br>AHOSSE Agossa<br><i>(Me HOUNVENOU)</i>  | Confirmation de droit de propriété                                 | <b>R : 17/02/2026 pour les observations de l'appelant</b>                    |
| 10. | 048/RG-2DPF/2023 | AGUEMON Moubaraka<br><i>(Me ADJAGBA)</i><br>C/<br>ZANNOU Emmanuel Djidjoho<br><i>(Me HOUNVENOU)</i><br>Objet : Confirmation de droit de propriété | POBE<br>Confirmation de droit de propriété                         | <b>R : 03/03/2026 pour la représentation régulière de AGUEMON Moubaraka</b>  |
| 11. | 52/RG-2DPF-2023  | Héritiers de feu HOUEFONDE GANGNON Yémè<br>Bertin<br><i>(Me DJIKUI)</i><br>C/<br>FLENON Simplice, FLENON Théodore et autres                       | Confirmation de droit de propriété                                 | <b>R : 17/02/2026 pour même motif</b>  |

|     |                  | (Me GBESSEMEHLAN)   |                                       |  |
|-----|------------------|---|---------------------------------------|--|
| 12. | 106/RG-1DPF-23   | Collectivité AGNANMENOU D'Omon Rep/<br>AGNANMENOU Inoussa Djossa et autres<br>C/<br>Collectivité ODAVE d'Adjozounmè Rep/ ADOUN<br>Dénis et ADOUN Sènou André  | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 03/02/2026 pour Me<br/>BOCOVO</b>   |
| 13. | 002/RG-2DPF-24   | MAMOUDOU Moussiliou<br>(DTAF)<br>C/<br>BISSIRIOU Idrissou   | Confirmation de droit<br>de propriété | <b>R : 17/02/2026 pour les<br/>débats</b>  |
| 14. | 003/RG-2DPF-24   | HOUEDAN Dossi Hélène<br>(Cabinet des frères DOSSOU)<br>C/<br>YANSUNNOU M. Lévi  | Confirmation de droit<br>de propriété | <b>R : 03/03/2026 pour les<br/>Parties absentes</b>  |
| 15. | 004/RG-2DPF-2024 | YESSOUFOU Alladji Daouda<br>(Me ZANNOU Faustin)<br>C/<br>HOUNGA Félix, HOUNGA Zannou,<br>HOUNGA Houinsou, HOUNGA Augustin,<br>HOUNGA Bernard, AZELOKONON Richard<br>et KOROKO Dansou Olivier<br>(Me Florent KOUKOU) | Confirmation de droit<br>de propriété | <b>R : 17/02/2026 pour le<br/>règlement amiable en cours</b>                                   |
| 16. | 09/RG-2DPF/2024  | VODOUNGBO Richard Narcisse<br>(SCPA BBZ)<br>C/<br>MOUSSA M. Rabiou<br>HOUNZANME Louis<br>IV : EGLA Vinent<br>(Me CASTER AZIA)   | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 17/02/2026 pour la<br/>comparution de l'appelant et<br/>de l'intervenant volontaire</b> |

|     |                 |   |                                    |  |
|-----|-----------------|---|------------------------------------|--|
| 17. | 11/RG-2DPF/2024 | VISSOUKPO Jérémie<br>C/<br>CAR Atchonsa Tatonnonkon rep/ HOUESSOU Appolinaire   | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 17/02/2026 pour les observations complémentaires des parties et pour être mis en délibéré</b>             |
| 18. | 012/RG-1DPF-24  | KOUNASSO Laly Adjihoutou<br>C/<br>Héritiers de ZANNOU François Rep/ ZANNOU Constant, KOUMBO Victor et HOUNDAYI Victorin   | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 20/01/2026 pour continuation de l'audition de l'intimé</b>  |
| 19. | 19/RG-2DPF/2024 | KPADONOU Zinsou Damien<br>(Me PADONOU Aminou)<br>C/<br>AKODJENOU Mahounou Jean  | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 03/02/2026 pour les conclusions d'appel et mémoire</b>  |
| 20. | 22/RG-1DPF-2024 | TEVOEDJRE Pauline<br>(Me PADONOU Aminou)<br>C/<br>ADJAGBA Michel<br>(SCPA POGNON et Associés)   | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 03/02/2026 pour les observations éventuelles complémentaires des parties et pour être mis en délibéré</b> |
| 21. | 23/RG-2DPF/2024 | GOUKLOUNON MIYIGBE Jean représentant GOUKLOUNON MIYIGBE S. Christophe (Me M. ALAPINI et Me YANSUNU Magloire C/<br>Héritiers de feu ZANNOU Adjinakou pris en la personne de : ZANNOU Oké Pierre, ZANNOU Benjamin, ZANNOU Médard et ZANNOU Hounsou<br>Héritiers de feu LALY Houndjizo pris en la personne de : KPADONOU Lissanou, | Confirmation de droit de propriété | <b>R : 03/02/2026 pour les conseils et pour continuation des débats</b>  |

|     |                 |  |                                       |  |
|-----|-----------------|--|---------------------------------------|--|
|     |                 | KPADONOU Kpossa, KPADONOU Louis et<br>KPADONOU Romain<br><i>(Me Florent KOUKOUTI)</i>  |                                       |  |
| 22. | 28/RG-2DPF-24   | GODONOU Etienne reptant la coll GODONOU<br>Bamba<br>C/<br>ADANTCHEDE Germain reptant ADANTCHEDE<br>Alphonse  | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 17/02/2026 pour les<br/>observations éventuelles des<br/>parties et pour être mis<br/>en délibéré</b> |
| 23. | 31/RG-2DPF-24   | SABA Daniel dit OLALANDJOU Agbo et<br>LACHEMEDI B. P. Honoré<br>AGBO Robert<br>C/<br>Collectivité AÏBODIN rep / IDJI Kouchika<br>DAZAN Etienne<br>OLAOSSE Justine rep/ ATIKA René<br><i>(Me KATO ATITA et Me ABOUTA)</i> | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 03/02/2026 pour les<br/>observations<br/>complémentaires des<br/>parties</b>                          |
| 24. | 33/RG-2DPF/2024 | KPAKOÏ Agossa Marie représentante des héritiers<br>de feu KPAKOÏ Edessou<br>C/<br>GOUNONGBE Jean<br>GOUNONGBE Enagnon Rico Danelh  | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 03/02/2026 pour la<br/>preuve de la<br/>communication</b>   |
| 25. | 01/RG-2DPF/2025 | HADJETE Antoinette<br>HADJETE Brthélémy<br>C/<br>AHLONSOU Lobayinna  | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 17/02/2026 pour les<br/>observations des appellants<br/>et pour être mis en<br/>délibéré</b>          |
| 26. | 17/RG-2DPF/2025 | Héritiers de feu Denis ZEVOUNOU rept / Luc<br>ZEVOUNOU<br><i>(SCPA AC)</i><br>C/<br>TAO Sèmiou, TOUPE Nadin, Monsieur LAONO,<br>Louis A. KOUKPOLIYI, LABITAN Faoussiatou   | Confirmation de droit de<br>propriété | <b>R : 03/03/2026 en<br/>attente du dossier<br/>d'instance</b>   |

|                           |                 |  |  |   |
|---------------------------|-----------------|--|--|---|
|                           |                 | Morayo, YESSOUFOU Mouftaou, MACHIROU Awawou, Monsieur VODJINON, ADANDE G. Martin, Héritiers de feu ZOUNNON Mèdjé Félicienne, Roberta ZEVOOUNOU, Kaas Denis ZEVOOUNOU et Fabrice Irma ZEVOOUNOU<br><i>(Me KOUNDE et Me GNONHOUE)</i>  | <b>Déclaration d'appel par assignation</b>                           |   |
| 27.                       | 35/RG-2DPF/2025 | OUSSOU Hounwanou Elie<br>C/<br>BOCCO Aimé  | Confirmation de droit de propriété                                   | <b>R : 20/01/2026 pour représentation régulière du demandeur et pour être mis en délibéré</b> |
| 28.                       | 42/RG-2DPF/2025 | Collectivité HOUNSA HALAKOUDJA rep / AGBAKOU Vincent et Antoine MENAKPO<br>Collectivité VODOUNNON HOUDE rep / ADANGNIHOUN Appolinaire et ADANGNIHOUN Félix<br>Collectivité TOHI DEGBOSSOUNOU rep / DOSSOU Sagnon Georges<br>Collectivité FANOU GBIGBONOU rep / OUINSOU Thomas Ludger et FANOU Célestin<br><i>(Me ADANDEDJAN, Me YANSUNU et Me TOGBADJA)</i><br>C/<br>Armel SOSSOU<br><i>(Me HOUEDETE)</i><br>Succession de feu Adolphe de MEDEIROS rep / de MEDEIROS Volgang<br><i>(Me Elie DOVONOU)</i> | Confirmation de droit de propriété<br><br><b>Recours en révision</b> | <b>R : 06/01/2026 pour être mis en délibéré</b>   |
| <b>AFFAIRES NOUVELLES</b> |                 |  |  |   |
| 29.                       |                 |  |  |   |

DOSSIERS VIDES : 00  
DELIBERES PROROGES : 04

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 00  
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 28  
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 00

COTONOU, LE A19 DECEMBRE 2025

**Le Greffier**

**Victorin FANDREBO**